



I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

MBD Noord: opdrachtnemer MBD Noord, gevestigd te Paterswolde en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64488810
Opdrachtgever: de rechtspersoon of natuurlijke die de opdracht voor de werkzaamheden verstrekt.

Consument: natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Overeenkomst: elke afspraak tussen opdrachtgever en MBD NOORD tot het verlenen van diensten en/of levering van materialen door MBD NOORD ten behoeve van opdrachtgever.

Het werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en MBD NOORD overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door MBD NOORD geleverde materialen;

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs;

Artikel 2 – Toepasselijkheid algemene voorwaarden

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten (op afstand) waarbij door MBD Noord producten of diensten worden aangeboden of geleverd aan de opdrachtgever. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op iedere overeenkomst waarbij voor de uitvoering door MBD NOORD derden worden betrokken en op aanvullende opdrachten en vervolgoordrachten van opdrachtgever.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover hij schriftelijk tussen opdrachtgever en MBD NOORD zijn overeengekomen.
- Eventuele inkoop- of andere algemene voorwaarden van opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij MBD NOORD deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.
- Indien een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Opdrachtgever en MBD NOORD treden alsdan in overleg om een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling(en) overeen te komen, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

II. AFSPRAKEN

Artikel 3 – Aanbod

- Tenzij anders aangegeven heeft een offerte een geldigheidsduur van 30 dagen.
- Indien een aanbod onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk op de offerte vermeld.
- Alle in de offerte van MBD NOORD genoemde prijzen zijn onder voorbehoud van type- en rekenfouten.
- MBD NOORD draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd in een offerte.
- Een offerte omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.

- MBD NOORD heeft het recht de door hem gehanteerde tarieven te wijzigen nadat de overeenkomst reeds tot stand is gekomen vanwege (onder meer doch niet beperkt) kostprijshogende factoren zoals wijzigingen van inkooprijzen, levertijden, koersen, lonen, betalingen, rechten, lasten, vrachten etc. Tarieven kunnen worden aangepast onafhankelijk van de omstandigheid of prijswijziging voor MBD NOORD al dan niet voorzienbaar was ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. Opdrachtgever heeft bij een wijziging te wijten aan MBD NOORD het recht tot ontbinding van de overeenkomst. Het recht tot ontbinding vervalt op de 10^e dag na bekendmaking aan opdrachtgever door MBD NOORD.
- Tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen is MBD NOORD gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de overeenkomst.
- Vermelde prijzen van producten op de website, in prijslijsten of in brochures zijn geen offertes.

Artikel 4 – Totstandkoming overeenkomst

- De overeenkomst komt tot stand op het moment van aanvaarding door de opdrachtgever van het aanbod en het voldoen aan de daarbij gestelde voorwaarden. Aanvaarding van het aanbod vindt plaats door accepteren van de offerte in het online systeem of bevestiging per email waarbij vermeld wordt welke offerte(s) het betreft.
- Opdrachten die door MBD NOORD in uitvoering zijn genomen, vormen een overeenkomst.
- Overeenkomsten zijn voor beide partijen bindend.
- Aanvullingen op overeenkomsten en wijzigingen van overeenkomsten zijn pas bindend als MBD NOORD deze schriftelijk heeft bevestigd.
- Na het verstrekken van de opdracht zullen de werkzaamheden in onderling overleg worden ingepland. Hierbij zal ook een schatting van de duur van de werkzaamheden worden gegeven.
- De opdrachtgever en MBD NOORD kunnen afspraken maken op basis van twee prijsvormingsmethoden: 1) vaste prijs; 2) regie.
- Van een vaste prijs kan bij de eindafrekening uitsluitend worden afgeweken op grond van een bepaling in deze Algemene Voorwaarden. Bij regie komen opdrachtgever en isolatiebedrijf overeen dat de gemaakte kosten van MBD NOORD worden vergoed; tevoren wordt het uurtarief vastgesteld en zo mogelijk ook de andere kosten; bij iedere afrekening maakt MBD NOORD een opstelling van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen m.b.t. de opdracht. Bij regie kan desgewenst een richtprijs worden afgegeven. Een richtprijs geldt als een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijke verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of de overige kosten. Een combinatie van de twee prijsvormingsmethoden (deels vaste prijs, deels regie) is eveneens mogelijk.
- Indien de opdrachtgever een consument betreft, zullen alle prijzen inclusief het geldende BTW-tarief vermeld worden. In alle andere gevallen zijn geoffreerde prijzen exclusief btw en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.
- MBD NOORD accepteert geen verantwoordelijkheid m.b.t. rechten of inning van subsidiegelden.
- MBD NOORD draagt er zorg voor dat de algemene voorwaarden te downloaden zijn via de

website. Op verzoek kan een schriftelijk exemplaar worden verstrekt.

III. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 5 – Verplichtingen van MBD NOORD

- MBD NOORD staat ervoor in, dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en dat het gebruik maakt van deugdelijke werkwijzen. MBD NOORD werkt volgens de richtlijnen van de leveranciers en/of het certificeringsbedrijf en laat dit steekproefsgewijs controleren door de leverancier en/of de certificeringsinstantie. (Insula Certificatie)
- Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal MBD NOORD, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.
- MBD NOORD neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
- MBD NOORD is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover MBD NOORD deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
 - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
 - een en ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan MBD NOORD openbaren en MBD NOORD ter zake deskundig moet worden geacht.

Artikel 6 – Verplichtingen van de opdrachtgever

- De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.
- De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat MBD NOORD zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.
- Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden waarbij minimaal de voorrijdkosten en de verloren uren worden vergoed.
- Indien opdrachtgever de overeenkomst annuleert is MBD NOORD gerechtigd 10% van de koopsom als redelijke vergoeding voor gemaakte kosten en gedeelde winst in rekening te brengen. Bij annulering door opdrachtgever binnen 2 werkdagen voor de geplande uitvoering zal 50% van het offertebedrag bij opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
 - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
Dit doet niets af aan de waarschuwingsplicht van MBD NOORD op grond van artikel 5 lid 4.





Artikel 7 – Wijziging van de opdracht

Indien er meer- en minderwerk op verzoek van opdrachtgever wordt verlangd en MBD NOORD hieraan heeft voldaan reikt dit tot doorbelasting dan wel vermindering op de hoofdsom.

Artikel 8 – Onvoorziene complicaties

1. Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet MBD NOORD hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
2. Indien MBD NOORD de opdrachtgever niet kan bereiken, dient MBD NOORD het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.
3. Eventuele extra kosten, die MBD NOORD moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die noodzakelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed, tenzij de schade aan MBD NOORD is toe te rekenen.

Artikel 9 – Overmacht

1. MBD NOORD is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in algemene voorwaarden verstaan alle buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop MBD NOORD geen invloed kan uitoefenen maar waardoor MBD NOORD niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van MBD NOORD of van derden vallen daaronder. MBD NOORD heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat MBD NOORD zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. MBD NOORD kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Voor zover MBD NOORD ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is MBD NOORD gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 10 – Oplevering

1. Na voltooiing van het werk nodigt MBD NOORD de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.
2. Indien er gebreken worden geconstateerd, die door MBD NOORD dienen te worden hersteld, zal MBD NOORD deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van MBD NOORD vallen of indien opdrachtgever en

isolatiebedrijf voor de uitvoering daarvan een afwijkende afspraak hebben gemaakt.

IV. CERTIFICERING

Artikel 11 – Certificering

1. Indien werkzaamheden onder certificering vallen is dit uitdrukkelijk vermeld in de offerte.
2. Ten behoeve van de certificering kan de certificeringsinstantie onaangekondigd tijdens de uitvoering van het werk of op afspraak (op initiatief van de certificeringsinstantie) na oplevering een controle uitvoeren
3. In de offerte kan een verplichte bijdrage per m² zijn opgenomen t.b.v. de bijdrage voor keuringskosten van Insula Certificatie.

V. BETALING

Artikel 12 – Betaling in termijnen

1. Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. De betaling dient uiterlijk 8 dagen na ontvangst van de rekening plaats te vinden.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en MBD NOORD zijn verplichtingen ter zake voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten.

Artikel 13 – Eindafrekening

1. MBD NOORD zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel zo spoedig mogelijk na de oplevering doen toekomen.
2. Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs), bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario, e.d.).
3. Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele 'meer- en/of minderwerk' en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.
4. De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.
5. Alle betalingen dienen binnen 8 dagen na factuurdatum plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

Artikel 14 – Opschorting van de betaling

1. Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek. *N.B. sub 1 is niet geldig m.b.t. het verwachtings- of prestatieniveau van het aangebrachte isolatiemateriaal. Hiervoor wordt verwezen naar de leverancier van de verwerkte materialen.*
2. Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft MBD NOORD het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.
3. Indien MBD NOORD dan wel een derde partij na de oplevering certificaten en/of garantiebewijzen aan opdrachtgever zal verstrekken kan

het niet leveren hiervan niet als opschorting van de betaling worden gezien.

Artikel 15 – Niet nakomen betalingsverplichting

1. Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt MBD NOORD na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 1 en artikel 12 lid 5) één betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft MBD NOORD alsnog de gelegenheid binnen 8 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
2. Over betaling die niet tijdig is verricht, kan MBD NOORD rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 12 lid 5) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
3. MBD NOORD is na verloop van de in dit artikel, lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Alle kosten gemoeid met invordering zullen op de opdrachtgever worden verhaald met inachtneming van de wettelijke bepalingen

VI. EIGENDOMSVOORBEHOUD

Artikel 16 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle producten blijven eigendom van MBD NOORD, totdat de opdrachtgever en MBD NOORD volledig aan de overeenkomst hebben voldaan. Dit houdt in dat opdrachtgever volledige betaling en daarbij inbegrepen vergoedingen van alle kosten en rente heeft voldaan aan MBD NOORD en dat MBD NOORD alle producten en diensten volgens de overeenkomst heeft afgeleverd bij opdrachtgever.
2. Het is opdrachtgever niet toegestaan op enige wijze afstand te nemen van producten voordat volledig aan de overeenkomst is voldaan. Hieronder valt ook het doorgeven van producten aan derden.
3. MBD NOORD behoudt zich het recht producten terug te nemen als de opdrachtgever nog niet aan de overeenkomst heeft voldaan. Opdrachtgever moet hieraan mee werken. Als opdrachtgever niet mee werkt, is opdrachtgever per week het factuurbedrag van de overeenkomst schuldig aan MBD NOORD.
4. De opdrachtgever is gehouden, onverkort het bovenstaande, goed te zorgen voor de geleverde zaken, zolang daarvan geen volledige betaling heeft plaatsgevonden.
5. Voor het geval dat MBD NOORD zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan MBD NOORD en door MBD NOORD aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van MBD NOORD zich bevinden en die zaken terug te nemen.

VII. GARANTIE

Artikel 17 – Garantie

1. Op alle producten en diensten wordt minimaal een (1) jaar garantie verleend. Tenzij anders vermeld in de offerte.
2. MBD NOORD garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken





- gedurende in lid 1 genoemde termijn vanaf de oplevering kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoonbaar dat het gebrek geen gevolg is van het werk.
- Op het materiaal wordt door de leverancier garantie gegeven. Op de bevestiging daarvan wordt door MBD NOORD garantie gegeven.
- De gebreken als bedoeld in lid 2 zijn gebreken die niet eerder dan het moment van ontdekking door de consument onderkend hadden kunnen worden en door de consument zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan de opdrachtnemer zijn meegedeeld. Voor gebreken anders dan de in de offerte genoemde werkzaamheden stellen wij ons niet aansprakelijk
- Ieder vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeiende uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, door onjuiste omgang met, opslag of onderhoud van het product of wanneer, zonder schriftelijke toestemming van MBD NOORD, de opdrachtgever of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht of hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op andere dan de voorgeschreven wijze.
- Bij de toepassing vloerisolatie wordt geen garantie verleend indien derden werkzaamheden hebben verricht in de kruipruimte zonder schriftelijk overleg met en nadrukkelijk toestemming van MBD NOORD.
- MBD NOORD geeft geen garanties op eventuele lekkages van de bodemfolie(s).

VIII. VOORWAARDEN

Artikel 18 – Voorwaarden uitvoering algemeen

- MBD NOORD is niet verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van de constructie waaraan of waarbij de werkzaamheden plaatsvinden.
- MBD NOORD is niet aansprakelijk voor schade aan verborgen leidingen en/of kabels. Het betreft hier uitdrukkelijk kabels en leidingen welke niet zichtbaar zijn.
- Voor lekkage door ondeugdelijke of gecorrodeerde leidingen en rioolwerk is MBD NOORD nimmer aansprakelijk.
- MBD NOORD en de fabrikant(en) zijn niet aansprakelijk voor aantasting van het isolatiemateriaal door ongedierte.
- Opdrachtgever dient MBD NOORD hulpmaterialen te verschaffen zoals gas, water en elektriciteit. Deze kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Onvoorziene kosten welke MBD NOORD moet maken om het werk te kunnen uitvoeren en die niet vermeld zijn in de offerte zijn ten alle tijden voor rekening van de opdrachtgever. Deze bepaling is onverminderd van kracht wanneer een externe partij de inspectie en opname heeft verricht voor het maken van de offerte en het verstrekken van de opdracht.

Artikel 19 – Voorwaarden uitvoering vloerisolatie

- Kruipruimtes zijn zonder hakken, breken, zagen of graven toegankelijk en voorts vrij te zijn van ongedierte en / of overige zaken die de toegang beperken. Bouw- en loodgietersresten alsmede organisch materiaal dient uit de kruipruimte verwijderd te zijn. Tenzij anders is afgesproken en opgenomen in de offerte.

- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor een tochtvrije en voldoende geventileerde kruipruimte. Op verzoek en voor rekening van de opdrachtgever kan MBD NOORD (extra) ventilatiegaten boren en renovatieroosters plaatsen.
- Kruipruimtes dienen vrij te zijn van ongedierte. Een kruipruimte die sporen van ongedierte vertoont dient door een erkend EVM gecertificeerd ongediertebestrijdingsbedrijf te worden gesaneerd. Dit bedrijf dient een vrijwaringsbewijs af te geven voor de gesaneerde kruipruimte. De kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- De kruipruimte is vrij van organisch of chemisch afval. De kruipruimte moet minimaal 45 cm hoog zijn. De kruipruimte bij houtenvloeren moet onder de balken minimaal 40 cm hoog zijn.
- Bij de uitvoering mag er geen water op de bodem van de kruipruimte staan. Tenzij anders is afgesproken. Indien noodzakelijk wordt er gepompt en zijn de kosten voor rekening van de opdrachtgever.
- De kruipruimte is vrij van giftige stoffen waaronder asbest, biologische agentia (o.a. zwammen en schimmels) of gassen. Eventuele verletkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor een schone en opgeruimde kruipruimte. Bouw- en loodgietersresten alsmede organisch materiaal dient uit de kruipruimte verwijderd te zijn. Opdrachtgever kan MBD NOORD opdracht geven voor uitvoering van dit werk tegen het dan geldende uurtarief.
- Door het boren en de trillingen kunnen voorwerpen in de woning loskomen, opdrachtgever dient zorgt te dragen dat deze voorwerpen zijn vast gezet of tijdelijk verwijderd.

Artikel 20 – Voorwaarden uitvoering spouwmuurisolatie en dakisolatie

- Er zullen vulgaten geboord worden. Deze vulgaten zullen na isolatie met op kleur gebrachte cement worden gedicht. Er is altijd een kleurafwijking van deze gedichte vulgaten in vergelijking met de originele voeg, na verloop van tijd zal het verschil bijtrekken.
- Spouwmuurisolatie is gebaseerd op maximaal 6 cm spouw breedte, tenzij anders vermeld in de offerte.
- De werkzaamheden zijn gebaseerd op uitvoering middels standaard klimwerk, te weten met een ladder. Niet beloopbare overkappingen dienen door de opdrachtgever beloopbaar gemaakt te worden, tenzij anders vermeld in de offerte.
- Wanneer de te isoleren gevel geschilderd is, is het bijwerken van de gedichte gaten met muurverf wenselijk, deze werkzaamheden dienen door de opdrachtgever zelf te worden uitgevoerd. Wanneer er geen damp open verf is gebruikt bestaat de mogelijkheid dat de verf na verloop van tijd gaat bladderen.
- De gevels dienen vrij te zijn van obstakels tot 3 meter uit de gevel.
- Door het boren en de trillingen kunnen voorwerpen in de woning loskomen, opdrachtgever dient zorgt te dragen dat deze voorwerpen zijn vast gezet of tijdelijk verwijderd.

Artikel 21 – Voorwaarden uitvoering dakisolatie

- De opdrachtgever dient te zorgen voor een vrije werkplek zonder obstakels, tenzij anders overeengekomen in de offerte.

- MBD NOORD is niet verantwoordelijk voor de waterdichtheid van de aanwezige dakconstructie.

Artikel 22 – Slotbepaling

- Op eventuele geschillen tussen opdrachtgever en MBD NOORD is het Nederlands recht van toepassing.
- MBD NOORD behoudt zich het recht voor om de algemene voorwaarden te wijzigen. Beroep op een bepaling in vorige algemene voorwaarden geldt niet als deze zijn gewijzigd ten gevolge van gewijzigde overheidsregelgeving.
- Indien een of enkele bepalingen van deze algemene voorwaarden in rechte nietig worden verklaard of, om welke reden dan ook, anderszins onverbindend mochten blijken te zijn, zal daardoor de geldigheid en kracht van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden niet worden aangetast.

